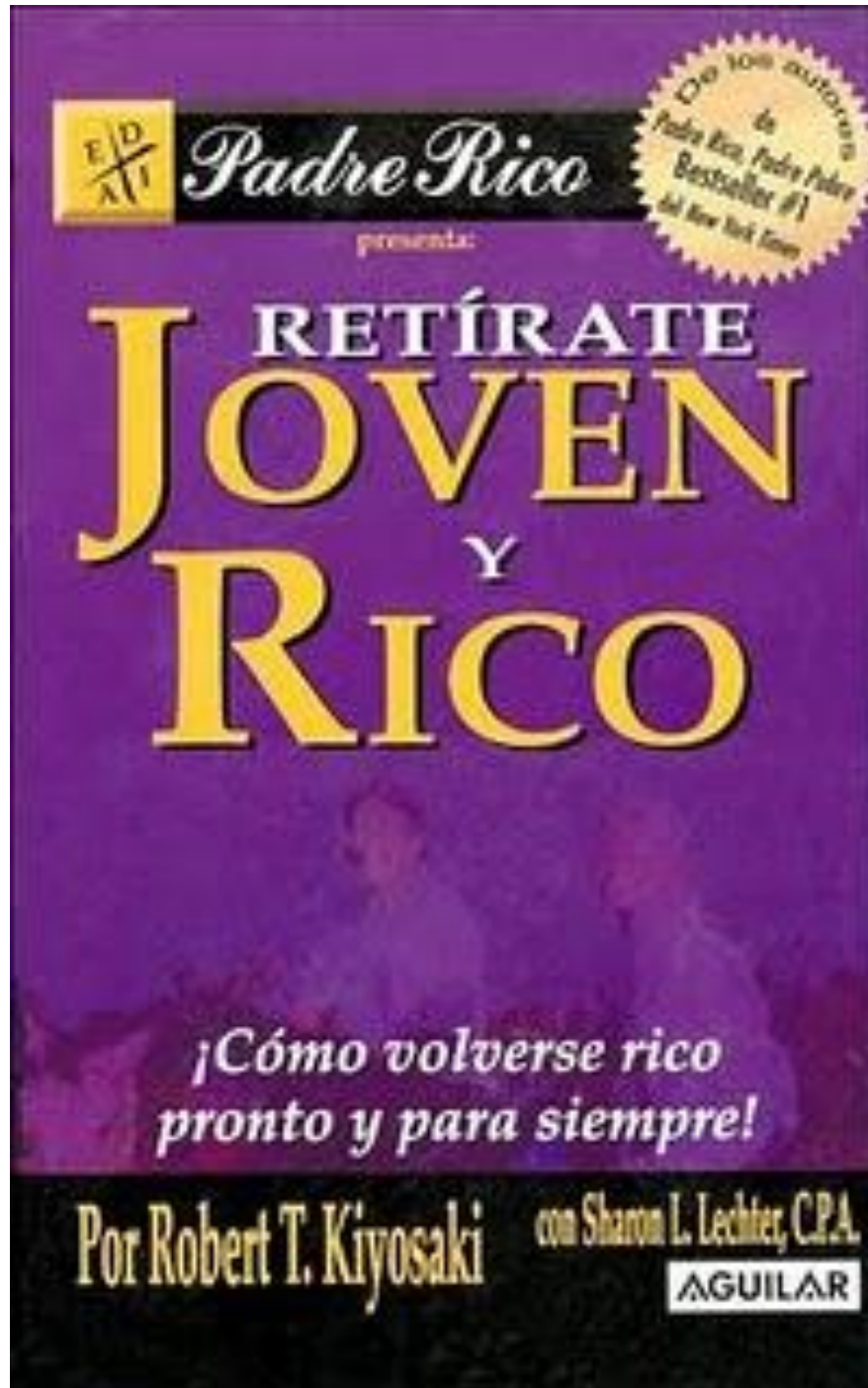


RESUMEN “RETIRATE JOVEN Y RICO”



Porque David conoció a Goliat?



“David conoció a Goliat para poder conocer al gigante que había dentro de él”

David logró vencer a Goliat porque sabía como usar el poder del **apalancamiento**.

“Flujo de efectivo son las 3 palabras más importantes en el mundo del dinero. La cuarta palabra más importante es **apalancamiento**. El apalancamiento es la razón por la que algunas personas se vuelven ricas y otras no.

Hay deuda buena y deuda mala. La deuda buena te hace rico y la deuda mala te hace pobre.

Dar una tarjeta de crédito a algunas personas es como darle un pistola cargada a un borracho.

Las 3 formas de apalancamiento.



1. El apalancamiento de la mente:

a. Las palabras son apalancamiento:

“No se necesita dinero para hacer dinero”

“Hacerte rico comienza con tus palabras y las palabras son gratis”

“La diferencia entre la gente rica y la gente pobre es que estos últimos dicen con más frecuencia no puedo pagarlo que la gente rica”.

“Para encontrar inversiones más seguras y más productivas, la gente primero debe empezar por cambiar sus palabras”.

2. El apalancamiento de tu plan:

- Una de las razones de retirarse joven es poder dedicarse a convertirse en rico.
- El problema de tener un trabajo es que interfiere en el camino de hacerse rico.
- Muchas personas que tienen un plan para hacerse pobres dicen: “Cuando me retire mi ingreso bajará”.

3. El apalancamiento de tus actos:

- Hay una historia muy usada sobre tres pájaros que estaban sentados en una cerca. La pregunta es: “Si dos deciden volar, ¿Cuántos pájaros quedan?”, la respuesta es: Quedan tres pájaros. La moraleja es que sólo porque decidas hacer algo, no significa que harás lo que hayas decidido.
- Aprende de los errores. Nuestro sistema educativo castiga a las personas y nos enseña que la gente que se cae es estúpida.
- Las personas más ricas del mundo, gente como Bill Gates, Michael Dell, Henry Ford y Thomas Edison nunca terminaron la escuela.
- A veces para tener éxito necesitamos aprender a no hacer lo que nos han enseñado a hacer.

3 activos que te pueden volver rico

- Bienes raíces
- Activos en papel
- Negocios

“La razón por la que Kim y yo pudimos retirarnos jóvenes y ricos es porque pasamos nuestro tiempo adquiriendo activos en lugar de trabajar por dinero”.

Hacerse rico comienza así

1. Mentalidad Adecuada



2. Palabras Adecuadas



3. Plan Adecuado



CAPITULO 1

Como hacerte rico y retirarte joven.

“El mayor reto que tienes es enfrentar tu propia duda sobre ti mismo y tu pereza. Son la duda sobre ti mismo y la pereza las que definen y limitan quien eres”.

“No hay nadie en tu camino excepto tú mismo y tus dudas sobre ti. Es fácil no cambiar. La mayoría de las personas eligen ser las mismas toda su vida”

No se trata de cómo hacerlo, se trata de por qué hacerlo. El por qué te da el poder para hacer el cómo.

Los tres caminos que padre rico marcaba hacia alcanzar la gran riqueza:

1. Incrementar las habilidades de negocios.
2. Incrementar las habilidades de manejo de dinero.
3. Incrementar las habilidades de inversión.

La razón por la que la mayoría de las personas no hacen lo que tienen que hacer es porque no tienen un por qué lo suficientemente fuerte.

Por qué's de Robert Kiyosaki

1. Estaba harto de estar en la quiebra y estar siempre luchando por dinero
2. Estaba cansado de ser alguien promedio
3. Cuando tenía ocho años, llegué a casa y encontré a mi mamá llorando sobre la mesa de la cocina. Estaba llorando porque estábamos enterrados debajo de una montaña de cuentas por pagar.
4. El porqué más doloroso era que ahora tenía una mujer joven y hermosa en mi vida, Kim. Había conocido a mi alma gemela y ella estaba en un desastre financiero porque me amaba.

Si quieres algo se apasionado. La pasión le da energía a tu vida. Si quieres algo que no tienes, descubre por qué amas lo que quieres y por qué odias no tener lo que quieres.

“El dinero no compra la felicidad”. Esta afirmación tiene algo de verdad. Sin embargo, lo que el dinero si hace es comprarme el tiempo para hacer lo que amo y le paga a otros para hacer lo que yo odio hacer.

Si te encuentras discutiendo con una buena idea, es probable que quieras dejar de hacerlo.

CAPITULO 2

¿Por qué retirarse lo más joven posible?.



Lo más difícil de hacer es no hacer nada. Por esa razón, te fijas la meta de esperar por lo menos un año antes de empezar otro negocio.

Una sugerencia: Sin importar si te puedes retirar pronto o no, sugiero que por lo menos tomes una hora cada mes para reflexionar sobre tu vida. Al tomarse el tiempo necesario para reflexionar sobre mi vida descubrí:

- Que lo que pensaba que era importante no era tan importante
- Que lo que era importante era donde estaba no donde iba
- Que no hay nadie más importante que la persona que está frente a ti en ese momento. Tómame el tiempo necesario para estar con ella.
- El tiempo es precioso, no lo desperdicias... aprécialo.
- A veces detenerse por un momento es más difícil que seguir ocupado.

CAPITULO 3

Cómo me retiré prematuramente?

No invierta sólo por apreciación de capital, invierta para tener flujo de efectivo.

Lecciones de padre rico

1. Cuánto tiempo te tomaría ahorrar un USD 1M?, luego solía preguntar ¿Cuánto tiempo te tomaría pedir prestados USD1 M?
2. Quien se va a hacer más rico a largo plazo?, ¿Alguien que trabaja toda su vida tratando de ahorrar USD 1M?, ó Alguien que sabe como pedir prestado USD1M a 10% de interés y que también sabe como invertirlo y recibir una ganancia de 25%/anual por esa cantidad?
3. ¿A quién preferirá prestarle dinero el banquero? ¿A alguien que trabaja duro para conseguir dinero o a alguien que sabe cómo pedir dinero prestado y hacer que, de manera segura e inteligente, trabaje duro para él?
4. ¿Quién tendrías que ser y qué tendrías que saber para llamar a tu banquero y decirle: "Quiero pedir prestado un millón de dólares". Y que luego el banquero dijera: "Tendré los papeles listos para que usted los firme en veinte minutos".
5. ¿Por qué el gobierno pone un impuesto a tus ahorros pero te da una reducción fiscal por estar endeudado?

6. ¿Quién *tiene* que ser financieramente más listo y estar financieramente mejor preparado?: ¿Una persona que tiene un millón de dólares ahorrados o una persona que tiene un millón de dólares en deudas?
7. ¿Quién tiene que ser más listo financieramente con el dinero? ¿Alguien que trabaja duro para ganar dinero o alguien que hace que el dinero trabaje duro para él?
8. ¿Si pudieras elegir una educación, escogerías asistir a la escuela para aprender *cómo trabajar duro para ganar dinero* o preferirías asistir a la escuela *para aprender cómo hacer que el dinero trabaje duro para ti*?
9. ¿Por qué querría un banquero *prestarte dinero gustoso* para especular en bienes raíces, pero *por qué dudaría en prestártelo* para especular en la bolsa?
10. ¿Por qué la gente que trabaja más duro y ahorra más paga *más* en impuestos que las personas que trabajan menos y piden más?

Debemos tratar la deuda como haríamos con un arma cargada, con mucho cuidado. La deuda, al igual que una pistola cargada, te puede ayudar pero te puede matar... sin importar quién la esté manejando. Trata *todas las deudas como si fueran peligrosas* así como deberías considerar que todas las pistolas son peligrosas.

La cuarta palabra más importante en el mundo del dinero es apalancamiento. En las manos adecuadas, una resortera es una forma de apalancamiento.

El apalancamiento financiero es la ventaja que los ricos tienen sobre los pobres y sobre la clase media. El apalancamiento financiero es la forma en que los ricos se hacen ricos rápidamente.

Si quieres ser rico, necesitas saber cuál son las diferencias entre deuda buena y mala, entre gastos buenos y malos, entre ingreso bueno y malo, entre pasivos buenos y malos.

CAPITULO 4

Cómo tú puedes retirarte pronto

El apalancamiento significa la habilidad de hacer más con menos.

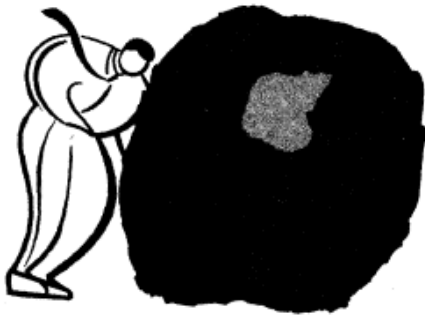
Si quieres hacerte rico, necesitas trabajar menos y ganar más. Para poder hacerlo debes emplear alguna forma de apalancamiento.

La gente que sólo trabaja tiene un apalancamiento limitado.

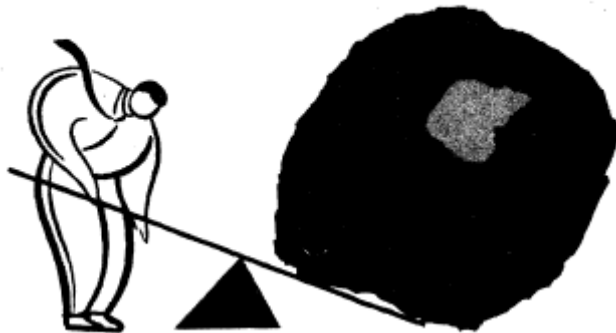
Si estás trabajando duro físicamente y no estás avanzando financieramente, entonces probablemente eres el apalancamiento de alguien más.

Si tienes dinero en el banco en tu cuenta de ahorros o en tu cuenta de retiro, entonces otras personas están usando tu dinero como apalancamiento.

Persona sin apalancamiento:



Persona que usa el apalancamiento:



Los seres humanos han ganado una mayor ventaja sobre los animales simplemente porque de manera natural buscan cada vez mas apalancamiento.

EL APALANCAMIENTO ES PODER

Las personas con apalancamiento tienen dominio sobre otras personas con menos apalancamiento.

Si te estás levantando y estás yendo a trabajar sólo para ganar más dinero, en lugar de trabajar para ganar alguna ventaja con apalancamiento en la vida, las posibilidades indican que te estás quedando atrás hoy.

Las personas no usan el apalancamiento financiero porque lo consideran demasiado arriesgado.

La deuda puede ser el apalancamiento de un ganador, pero también puede ser para un perdedor.

El rico usa la deuda para ganar financieramente y el pobre y la clase media usan la deuda para perder financieramente.

Es irónico que la clase media y pobre piense que usar la deuda para comprar activos es arriesgado y afanosamente salga y use la deuda para comprar pasivos.

Ejemplos de formas de apalancamiento.

1. **Salud:** Que beneficios tiene retirarse pronto si no se cuenta con salud?
2. **Tiempo:** Una vez las personas comienzan a rezagarse financieramente es difícil encontrar el tiempo para avanzar en la vida. Con frecuencia escucho a la gente decir “tuvo suerte porque estuvo en el lugar correcto en el momento correcto”, yo pienso que es más preciso decir “Tuvo suerte porque estaba educado, experimentado, listo y preparado para aprovechar la oportunidad cuando esta se presentó”.

3. **Educación:** La diferencia en dinero entre una persona educada financieramente y otra sin educación cada día se hace más grande.
4. **Relaciones:** Asocíate con gente que tenga conocimientos financieros, consigue excelentes asesores financieros, pero ten cuidado, la mayoría de los asesores financieros se llaman brokers porque a menudo están más quebrados que tú.

El consejo más caro es el gratuito. El consejo sobre inversiones, dinero y negocios que te dan tus amigos y parientes pobres.

“Ser rico no se trata tanto de qué es lo que sabes sino de a quien conoces”.

HERRAMIENTAS

Un plomero encuentra apalancamiento al usar las herramientas apropiadas, al igual que un médico. Un auto es una forma de apalancamiento para algunos, así como un computador.

Tiempo libre: Conozco a muchas personas que pasan su tiempo viendo televisión ó comprando cosas. Muchas de las personas que he conocido o sobre las que he leído se hicieron ricas en su tiempo libre, en vez de su trabajo.

“La gente que sólo trabaja duro tiene un apalancamiento limitado”

LA IMPORTANCIA DE LA PALABRA “Y”

El apalancamiento es la habilidad de hacer más y más con menos y menos. La diferencia entre los ricos con la clase media y pobre, se encuentra en medio de la palabra “más” y la siguiente palabra “más” y el al palabra “Y”.

El rico sigue agregando mas y mas apalancamiento, razón por la que se hace más y más rico y no se detienen ahí, añaden más apalancamiento mediante educación financiera.

Tipos de educación:

- Educación académica
- Educación profesional
- Educación financiera

“Un título universitario no autoriza para dejar de aprender ó dejar de aumentar tu apalancamiento”, tampoco el hecho de tener USD1M.

“Las personas que ganaran financieramente son quienes están dispuestas a hacer más y más con menos y menos... no quienes quieren que les paguen mas y mas por hacer menos y menos”.

PREGUNTA DEL MILLÓN DE DOLARES

¿Cómo puedo hacer lo que hago para más gente con menos trabajo y por un menor precio?

CAPITULO 5

El apalancamiento de tu mente



- ✓ **Lo que tú piensas que es real es tu realidad.**
- ✓ **Cambia la frase No puedo pagarlo, por como puedo pagarlo**
- ✓ **Fracasar no es malo si aprendes de ello**
- ✓ **Invertir no es arriesgado, el riesgo es cuando el inversionista no está preparado.**
- ✓ **Nuestro sistema escolar entrena a las personas para ser empleadas más que para ser dueñas de negocios y por esa razón es que la mayoría no está preparada para dirigir su propio negocio.**
- ✓ **Muchas discusiones en la vida real son ocasionadas por diferencias de realidad.**
- ✓ **“Esperar ganar el cien por cien de las veces y nunca fallar es la estrategia de un perdedor, una estrategia ganadora debe incluir perder”.**
- ✓ **Perdiendo el 98% de las veces: La mayoría de los expertos de mercadeo saben que el 98% del material publicitario que envían por correo no generará una venta.**
- ✓ **Los perdedores piensan que perder es malo y evitan a toda costa hacerlo, pero no saben que al evitar el fracaso evitan el éxito.**

PIENSE FUERA DE LA NORMA



Lee biografías de personas que lograron el éxito financiero como Rockefeller, Henry Ford, Bill Gates, Warren Buffet, George Soros.

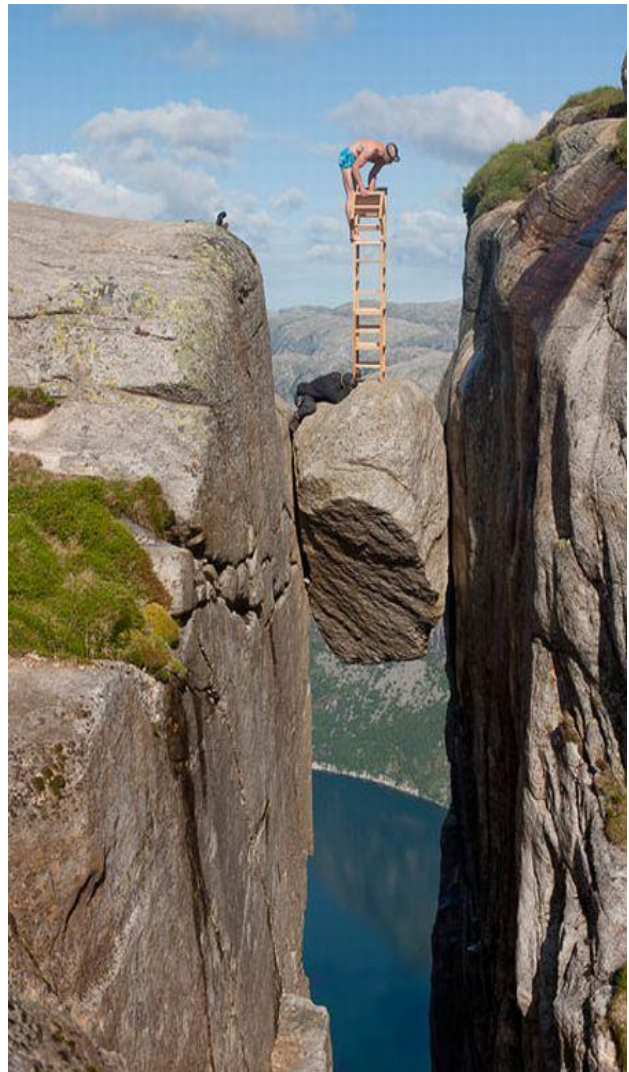
CAPITULO 6

¿Qué consideras arriesgado?

Aprender a crear un negocio es como aprender cualquier cosa. Pienso que aferrarse a un trabajo seguro toda tu vida es mucho más arriesgado que correr el riesgo de aprender a crear un negocio.

Si trabajas por un empleo seguro trabajarás arduamente durante la mayor parte de tu vida. Si trabajas para crear un negocio, es probable que trabajes más duro al inicio pero trabajarás cada vez menos al final y probablemente ganarás de diez a cien ó mil veces más dinero. ¿Quién es más listo?

La forma más fácil de hacerse rico es siendo generoso, sirviendo a más personas.



CAPITULO 7

¿Cómo trabajar menos y ganar más?

Si quieres hacerte rico, no pidas un aumento piensa mejor como puedes servir a más personas.

Ingreso Bueno y Malo

- ☹️ **Ingreso ganado:** Dinero recibido cuando eres empleado (Salario).
- ✅ **Ingreso de portafolio:** Dinero proveniente de activos en papel como acciones, bonos y fondos de inversión.
- 😊 **Ingresos pasivos:** Dinero que entra sin que trabajes por él. Ej: Rentas, dividendos, regalías, etc.



No importa cuánto ganas, sino cuanto conservas.

En tu vida invertirás tiempo para conseguir cualquiera de los 3 ingresos, la diferencia está en la cantidad y el esfuerzo requerido para cada uno de los casos.

CAPITULO 8

La forma más fácil de hacerte rico rápidamente: Un resumen del apalancamiento mental

Si quieres retirarte joven y rico necesitas volverte menos empleable, no más. La diferencia se encuentra en las realidades mentales.

Contenido versus contexto.



Una persona pobre no sólo tiene un contexto pobre, tener un contexto pobre significa que esa persona tiene muy poca capacidad para permitir que el dinero se quede con ella.

Algunos hombres ven las cosas como son y dicen “¿Por qué?”

Yo sueño las cosas que nunca fueron y digo “Por qué no?”

Elabora un plan: La razón por la que es tan importante tenerlo es que la mayoría tiene sueños pero pocos un plan.

Si entiendes la importancia de tener la realidad, el contexto adecuado y entiendes la importancia de tener un plan, tus probabilidades de retirarte joven y rico generalmente aumentarán.

CAPITULO 9

¿Qué tan rápido es tu plan?



“El dinero es una idea”

¿CÓMO CREAR UN PLAN RÁPIDO?

1. Elige primero tu estrategia de salida

Siempre comienza con el final antes de empezar. Un inversionista profesional siempre tiene una estrategia de salida antes de invertir.

Define tu meta de salida acorde con el dinero que tendrás:

Pobre:	USD 25.000/año
Clase Media:	USD 25.000 – 100.000/año
Afluentes:	USD 100.000 – 1 millón/año
Ricos:	USD 1 millón ó mas/año
Ultra ricos:	USD 1 millón ó mas/mes

- 😊 Toma el tren rápido, pero antes debes tener mente abierta, ideas de alta velocidad, mejores negocios y mejor educación en materia de inversión así como un plan más rápido.

2. Crea un plan que trabaje para ti:

- 😊 Deja el camino de un trabajo seguro
- 😊 Cambia de contexto
- 😊 ¿Cómo estás manejando el cambio?, Huyes de él ó lo aprovechas?.
- 😊 Tienes que ver hacia el futuro: Si quieres ser rico, necesitas desarrollar tu visión, necesitas estar al filo del tiempo, observando el futuro.
- 😊 ¿Estás congelado en el tiempo? ¿Conoces personas que siguen viviendo acorde con una época en especial?
- 😊 Si quieres retirarte joven y rico, necesitas invertir en lo que va a pasar, no en lo que ya ha pasado.

CAPITULO 10

El apalancamiento de ver un futuro rico



Tu futuro se crea por lo que haces **hoy, no mañana**

Muchas personas no logran sus metas financieras porque usan palabras como algún día, tal vez ó en el futuro.

¿Lo qué estás haciendo hoy te llevará a tu meta financiera?

“Invertir es un plan, no un procedimiento ni un manual”

- 😊 **Un plan es el puente hacia tus sueños, tu trabajo es hacerlo real.**
- 😊 **Primero haz que tu plan sea real y luego tus sueños se harán realidad.**



Es difícil conocer a tu príncipe azul si lo único que haces es sentarte en el sillón, ver televisión y comer caramelos.

COMIENZA TU FUTURO HOY

- ✓ Comienza cambiando tus pensamientos, palabras y acciones todos los días.
- ✓ Usa palabras rápidas.

Ejemplos: Ahorrar dinero vs reunir capital.

Trabajo bien remunerado vs Flujo de efectivo

Evita el riesgo vs Gana control

Apreciación vs Depreciación

Paga al por menor vs Compra al por mayor

Compras acciones vs Vende acciones

Asiste a la escuela vs Asiste a seminarios

- ✓ Haz un registro de donde pasas tu tiempo y con quien lo pasas
- ✓ Los soñadores tienen sueños y los ricos crean planes y construyen puentes hacia los sueños.
- ✓ Uno de los primeros planes es dejar de hacer hoy lo que no quieras hacer en el futuro.
- ✓ Hay que ser más rico en vez de tener mucho dinero.
- ✓ Tu ganancia se da cuando compras no cuando vendes
- ✓ Entre más seguridad busca una persona, mayor control cede sobre su vida.
- ✓ Los verdaderamente ricos se hacen ricos en casa y en su tiempo libre.
- ✓ Amplia constantemente tu contexto y contenido

PREGUNTAS ACERCA DE TU PLAN

1. ¿Cuál es la estrategia de salida de mi vida?
2. ¿Qué tan rápidas son mis palabras y mis ideas?
3. ¿En qué pista estoy hoy y en que pista quiero estar en el futuro?
4. ¿El ingreso que estoy ganando hoy, es el ingreso que quiero para mañana?
5. ¿Cuál es el precio a largo plazo de la seguridad?



CAPITULO 11

El apalancamiento de la integridad

Si quieres retirarte joven y rico, debes tomarte el tiempo para aumentar constantemente tu vocabulario financiero y tener la integridad para vivir tus palabras en vez de sólo decirlas.

Incluye en tu vocabulario financiero: Proporción de riqueza, relación del circulante, razón de liquidez, índice de liquidez, diferencia entre ingreso pasivo, de portafolio y ganado.

Proporción de riqueza:

$$\frac{\text{Ingreso pasivo} + \text{Ingreso de portafolio}}{\text{Total de gastos}}$$

La idea es que este valor sea mínimo 1 para salir de la carrera de ratas.

“Si mantienes tus acuerdos pequeños, mantendrás tus acuerdos grandes”. La gente que no mantiene sus acuerdos pequeños son personas en quienes no se puede confiar.

Asegúrate que tus palabras y tus acciones sean uno.

LA PALABRA MÁS DESTRUCTIVA DE TODAS “**MAÑANA**”. Las personas pobres, los infelices, los que no tienen éxito, ni salud son quienes más usan la palabra mañana. Ellos con frecuencia dicen “Comenzaré a invertir mañana, ó mañana empezaré mi dieta, etc.

El problema con la palabra mañana es que nunca he vista un mañana. Las mañanas sólo existen en las mentes de los perdedores.

LA PALABRA DE LOS GANADORES “HOY”

CAPITULO 12

El apalancamiento de los cuentos de hadas

Recuerdas el cuento de los 3 cerditos, donde cada cerdito construyó su casa para defenderse del lobo, pues esto mismo aplica para el mundo de las finanzas.



La personas pobres construyen casas financieras de paja, la clase media casas de varitas y los ricos casas de ladrillos.

Padre rico: “Usé la historia del patito feo, la de los 3 cerditos, la de David y Goliat y la liebre y la tortuga. En vez de dejar que otras personas me bajaran la moral”.

Una vez que sabes que la fórmula para hacerte rico es expandir continuamente tu realidad, lo que aumenta tu apalancamiento, hacerse rico se vuelve cada vez más fácil.

CAPITULO 13

El apalancamiento de la generosidad

La razón por la que muchas personas no son ricas es simplemente porque no son lo suficientemente generosas.

Una de las razones principales por las que la clase media y pobre luchan es porque sus proporciones no tienen apalancamiento y sus proporciones son 1:1

El siguiente cuadro ilustra las proporciones que padre rico le enseñaba a Robert K, cuando este era chico.



Negocios	1:5
Trabajadores	1:300
Bienes raíces	1:450
Dólares:	1:6 millones
Acciones:	1:2

Indica que tenía 5 negocios, tenía 300 empleados, 450 inquilinos en propiedad raíz y así los demás ítems.

Si quieres cambiar tus proporciones, debes cambiar tu contexto y contenido.

El problema con trabajar por dinero en un empleo es que tienes que empezar de nuevo a vender tu mano de obra todas las mañanas sin falta y tu trabajo no es algo que puedas legarles a tus hijos en tu testamento.

Si una persona tiene un contexto y un contenido en constante crecimiento, se hará cada vez más rica, sin importar cuál sea el proyecto. No es el proyecto o la idea la que te hará rico, es tu contexto y contenido.

“Si aprendes de cada obstáculo, en vez de culpar o inventar excusas, tu riqueza de conocimiento aumentará.

Si trabajas con persistencia para ser más generoso, para servirle a más gente, para incrementar tus proporciones de apalancamiento, estoy bastante seguro de que tú también experimentarás esos auges repentinos, saltos cuánticos ó exponenciales de riqueza”.



Nuestro plan de negocios para richdad.com está basado en hacer redes en vez de competir contra organizaciones, en especial si son más grandes que nosotros.

El dueño del negocio debe pagar primero el activo. Esto significa reinvertir el dinero para mantener el activo fuerte y en crecimiento. Demasiados dueños de negocios se ponen primero que el activo, los empleados y cualquier otra persona, es por eso que sus negocios fracasan.

Este es el orden en que debe pagar:

1. Activo
2. Empleados
3. Especialistas
4. Inversionistas
5. Dueño del negocio.

Las personas a las que se les paga primero al final es las que se les paga menos.

La mayoría de las personas no están en el mundo de los negocios para construir ó crear activos, sino para ser empleados ó auto empleados por un sueldo.

Comienza en pequeño y sueña en grande.

El apalancamiento de tus actos

Hablar es fácil, lo difícil es hacer las cosas, por eso mejor enfócate en hacer lo necesario para ser rico.



CAPITULO 14

El apalancamiento de los hábitos

Hay hábitos que te hacen rico y hábitos que te hacen pobre, La mayoría son pobre porque tienen hábitos pobres.

Hábito #1: Contrata un contador. Es más fácil pedir prestados USD 1 millón que ahorrarlos y un contador te mantendrá un historial financiero limpio.

Aún si no tienes un negocio, tu vida personal es un negocio y todos los negocios reales tienen contadores y es mejor que lo contrates para que te ocupes de tus negocios y eliminar el apego emocional de tus finanzas.

Tu mayor gasto en la vida es el dinero que no ganas.

Hábito #2: Crea un equipo ganador. Ninguna persona puede saberlo todo. "Si quieres ganar el juego del dinero, quieres que en tu equipo esté la mejor gente la más inteligente".

Todos tenemos problemas de dinero, la diferencia entre rico y pobre es como se manejan esos problemas.

Hábito #3: Constantemente expande tu contexto y contenido.

Cintas de audio recomendadas:

1. Lead the field (Earl Nightingale)
2. Making money on the web (Seth Godin)
3. Thinking big (Brian Tracy)
4. The art of exceptional living (Jin Rohn)
5. How to be a no-limit person (Wayne Dyer)

Hábito #4: Sigue creciendo. La gente se hace más vieja, pero no necesariamente crece.

Hábito #5: Debes estar dispuesto a fracasar más. Una de las cosas magníficas sobre estar dispuesto a probar cosas nuevas y a cometer errores es que cometer errores te hace humilde. Las personas que son humildes aprenden más que las que son arrogantes.

Vive un poco. Todos los días haz algo atrevido y un poco arriesgado. Aun si no te haces rico, este hábito hará que tu vida se mantenga emocionante y te mantendrá más joven durante más años.

Hábito #6: Escúchate a ti mismo. La fuerza más poderosa es lo que nos decimos y nos creemos. Los perdedores se enfocan mucho en lo que no quieren en la vida, en vez de ser específicos con lo que si quieren.

CAPITULO 15

El apalancamiento de tu dinero

Tu dinero debe ser como un buen perro cazador de pájaros.

Te ayuda a encontrar un pájaro lo atrapa y luego se va y te consigue otro pájaro.

La mayor parte del dinero de la gente actúa como el pájaro que simplemente se aleja volando.



Una de las cosas más importantes que necesita decir un inversionista real es:
“Quiero recuperar mi dinero. También quiero conservar mi inversión”

Nunca he entendido porque la gente llora por perder dinero en el mercado de inversiones. No lloran cuando van a la tienda de abarrotes y gastan dinero que no recuperan, No lloran cuando compran un coche y pierden dinero al venderlo. ¿Así que porqué las inversiones deberían ser diferentes?.

CAPITULO 16

El apalancamiento de los bienes raíces

En los negocios tienes que besar a muchas ranas para encontrar cuál es el príncipe.

La mayoría de las personas evitan besar a las ranas así que en cambio se casan con ellas. En lugar de tomarse el tiempo para buscar buenas inversiones, la mayoría de las personas actúan por impulsos, consejos de moda o dejando que un amigo o pariente maneje sus inversiones financieras.



La educación financiera es más que números. La educación financiera es saber las palabras que le señalan a tu cerebro cuáles son las fortalezas y debilidades de tu inversión.

La mayoría de los ricos o hacen su dinero en bienes raíces o luego de hacer su dinero invierten en bienes raíces por:

1. Las leyes fiscales animan a los ricos a invertir.
2. Hay gran apalancamiento en los bienes raíces. Una persona rica se puede hacer más rica con el dinero del banco.
3. El ingreso de los bienes raíces es ingreso pasivo, que es al que menos impuestos le cobran.
4. Dan más control sobre sus activos directos.
5. Es el lugar más seguro donde estacionar dinero.

CAPITULO 17

El apalancamiento de los activos en documentos

Lecciones de padre rico sobre cómo invertir en bolsa y hacer dinero, sin importar si esta sube o baja.

Mantén un contexto abierto

Invierte con seguros en activos: Se puede invertir en activos en documentos con seguros de manera que puedes asegurarte contra las pérdidas. ¿Conducirías un auto sin seguro?

Ser arriesgado es no proteger tus inversiones contra las variaciones del mercado.

Ser ignorante en cuanto al terreno financiero es muy arriesgado.

Los inversionistas promedio piensan en promedios, si quieres realmente ser rico debes dejar de pensar en promedios. Los inversionistas sofisticados gana dinero en un mercado al alza y en uno a la baja.

Invirtiendo en opciones: Hace cientos de años, en Japón, los granjeros usaban las opciones para proteger el precio de sus cosechas de arroz. Invertir en opciones es invertir con seguro.

La pregunta que deberíamos hacernos es porque los inversionistas profesionales invierten con seguros y sin embargo el inversionista promedio que cuenta con que la bolsa para su seguridad financiera una vez obtenga su jubilación invierte desnudo?.



Vocabulario de seguros

Si quieres retirarte joven y rico, es importante que inviertas tiempo aprendiendo cómo proteger tus activos.

1. Inversionista vs Comerciante

Un inversionista compra una vaca para tener leche y críos, en tanto que un comerciante compra una vaca para matarla.

Un inversionista por lo general quiere flujo de efectivo de un activo y el comerciante quiere obtener una ganancia en bienes capitales por comprar bajo y vender alto.

2. Inversionistas fundamental vs técnico

Un inversionista fundamental mira el estado financiero de una empresa o propiedad y a menudo está interesado por las ganancias, la junta directiva, y el potencial que tiene el negocio a largo plazo, en tanto que un inversionistas puramente técnico sólo se preocupa por el sentimiento del mercado en ese momento. Mientras unos miran estados financieros el otro mira gráficas históricas.

Un inversionista sofisticado debe tener buenas habilidades fundamentales y técnicas.

3. Inversionista promedio vs sofisticado

Un inversionista promedio apenas sabe lo que es un estado financiero. Se encuentra mejor invirtiendo a largo plazo, diversi-empeorando su portafolio, invirtiendo en fondos de inversión y luego comprando, manteniendo y rezando. El inversionista sofisticado es alguien que tiene dinero y entiende las técnicas de inversión fundamentales al igual que las técnicas de comercio técnico.

Palabras que debes conocer para ganaren cualquier mercado:

1. **Tendencias:** Hay 3 tendencias básicas (Alcista, Bajista y lateral)
2. **Promedio móviles:** Un inversionista promedio ve promedios a largo plazo, en tanto que inversionista sofisticado ve promedios móviles.
3. **Órdenes de suspensión (Stop loss):** Un inversionista sofisticado hace uso de esta herramienta si sospecha que su inversión puede verse disminuida de manera que minimiza sus pérdidas, en tanto que un promedio sólo ve caer su inversión y reza para que se recupere nuevamente.
4. **Opciones de compra de valores:** Una opción de compra le otorga al propietario el derecho a comprar acciones a cierto precio en determinado periodo, la cual se constituye en una póliza de seguro que permite al inversionista de quedar fuera en un repentino incremento de precio.

Ejemplo: Un acción tiene hoy un precio de USD50, y un inversionista compra un opción para adquirir 100 acciones de dicha compañía y paga por esta opción USD 1/acción. Una semana más tarde descubre que la acción se ha valorizado a USD60 y puede tomar la decisión en hacer uso de su opción de compra o no.

A los ricos no les gusta poseer cosas sólo quieren controlarlas.

5. **Opciones de venta de acciones:** Cuando la tendencia es a la baja el inversionista puede hacer uso de las opciones de venta.

CAPITULO 18

El apalancamiento de un negocio del cuadrante D

Las personas más ricas del mundo son del cuadrante D y es porque allí resulta más complejo tener éxito y porque el apalancamiento más grande que existe es construir un negocio que sirva a millones de personas.

La mejor inversión que puedes hacer es en tu negocio propio.



Henry Ford

La razón por la que R. Kiyosaki apoya el mercadeo en red es porque la palabra red es la que usan los muy ricos.

“Las personas más ricas del mundo buscan redes; todos los demás buscan trabajo”.

Si crear negocios es el juego más rico del mundo, porqué no hay más personas que jueguen ese juego?

¿Es por falta de dinero?

¿Es por falta de talento?

La verdad es que no, lo más difícil es trabajar con la gente, la mayoría de las personas pueden crear un negocio simplemente porque carecen de habilidades para el trato con la gente.

¿Qué es un empresario?

Un empresario ve una oportunidad, reúne un equipo, crea un negocio que se beneficia de esa oportunidad.

“Los líderes se enfrentan a los retos mientras que los demás buscan trabajo seguro”.

El tamaño del líder se mide con el tamaño de la tarea que asumen.



Libros recomendados para el desarrollo empresarial de una persona:

1. El monje y el acertijo (The monk and the riddle). Randy Komisar
2. First break all the rules) Primero rompe todas la reglas. Marcus Buckingham & Curt Coffman.
3. Marcas emocionales (Emocional brandings). Daryl Travis
4. Protegiendo tu activo #1. Michael Lechter.
5. Vendedores perros. Blair Singer.

El liderazgo no es un concurso de popularidad. Los líderes inspiran a otros a ser líderes.

CAPITULO 19

Excelentes tips

Las personas que necesitan un cheque quincenal son esclavas del dinero. Si quieres quedar en libertad nunca debes necesitar un salario ni un empleo.

El miedo de no tener una paga segura para cubrir su supervivencia financiera es un miedo que la mayoría conocemos bien.

¿Cómo puedo hacerme rico sin una paga segura o un empleo fijo?. En el momento en que comienzas a hacerte esa pregunta, abres tu mente y comienzas tu viaje hacia otra realidad.

Un coeficiente intelectual académico alto no necesariamente significa que tienes un coeficiente intelectual financiero alto.

Tip excelente #1: Visualiza un mundo donde nunca más necesitarás un salario ni un empleo.

Tip excelente #2: Una vez que te acostumbres a la idea de no tener un ingreso fijo, entonces podrás comenzar a investigar los distintos tipos de ingresos que provienen de distintos activos.

Tip excelente #3: Diga mentiras sobre su futuro. Lo que digamos y pensemos tiene el poder de hacerse real y hacerse su realidad. Así que muchas personas dicen mentiras sobre su futuro y esas mentiras se convierten en su futuro, por eso enfócate en que las mentiras que digas hoy sirvan para construir un mejor futuro.

12 Tips adicionales

1. Decide cada día quien quieres ser, como quieres vivir y cual quieres que sea tu entorno.
2. Encuentra un amigo o ser querido que quiera hacer el viaje contigo.
3. Busca consejo competente y comienza a construir tu propio equipo de asesores legales y financieros, recuerda que el consejo más costoso es el gratuito de los amigos y familiares más cercanos que luchan financieramente.
4. Fijate una fecha para retirarte.
5. Escribe un plan en papel una vez que hayas fijado la fecha para tu retiro temprano.
6. Planea tu fiesta de retiro prematuro.
7. Analiza un trato diario.
8. Recuerda que todos los mercados siguen 3 tendencias:
Alcista, bajista ó lateral.
9. Visita nuestro sitio web con regularidad.
10. Las palabras son gratis.
11. Habla de dinero.
12. Haz un millón de dólares empezando sin nada.